

# PORT

R E S I D E N C E S



PORT  
RESIDENCES

УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
ПРЕМИУМ-КЛАССА  
В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

CS DEVELOPMENT

# ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В Г. ТОЛЬЯТТИ



**16**  
таунхаусов



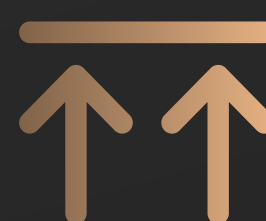
**200 м²**  
площадь домов



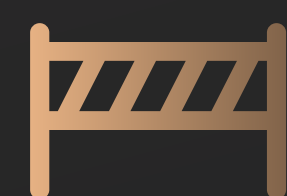
**3-5 соток**  
свой участок



**4<sup>кв</sup> 2024**  
срок сдачи  
объекта



**3.5 м**  
высота  
потолков



**Закрытая**  
охраняемая  
территория



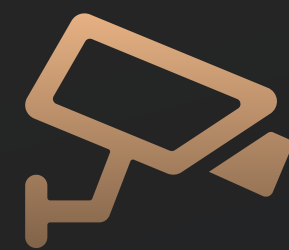


# ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ СОСНОВОГО ЛЕСА

**PORT Residences** это ваш собственный экологичный мир в границах любимого города. Здесь природа становится естественной частью жизни, день за днём повышая её качество. Благодаря грамотным ландшафтным решениям, богатая окружающая природа гармонично сливается с пейзажами на территории комплекса.



**Въездная  
группа**



**Система  
видео-  
наблюдения**



**Охраняемая  
территория**



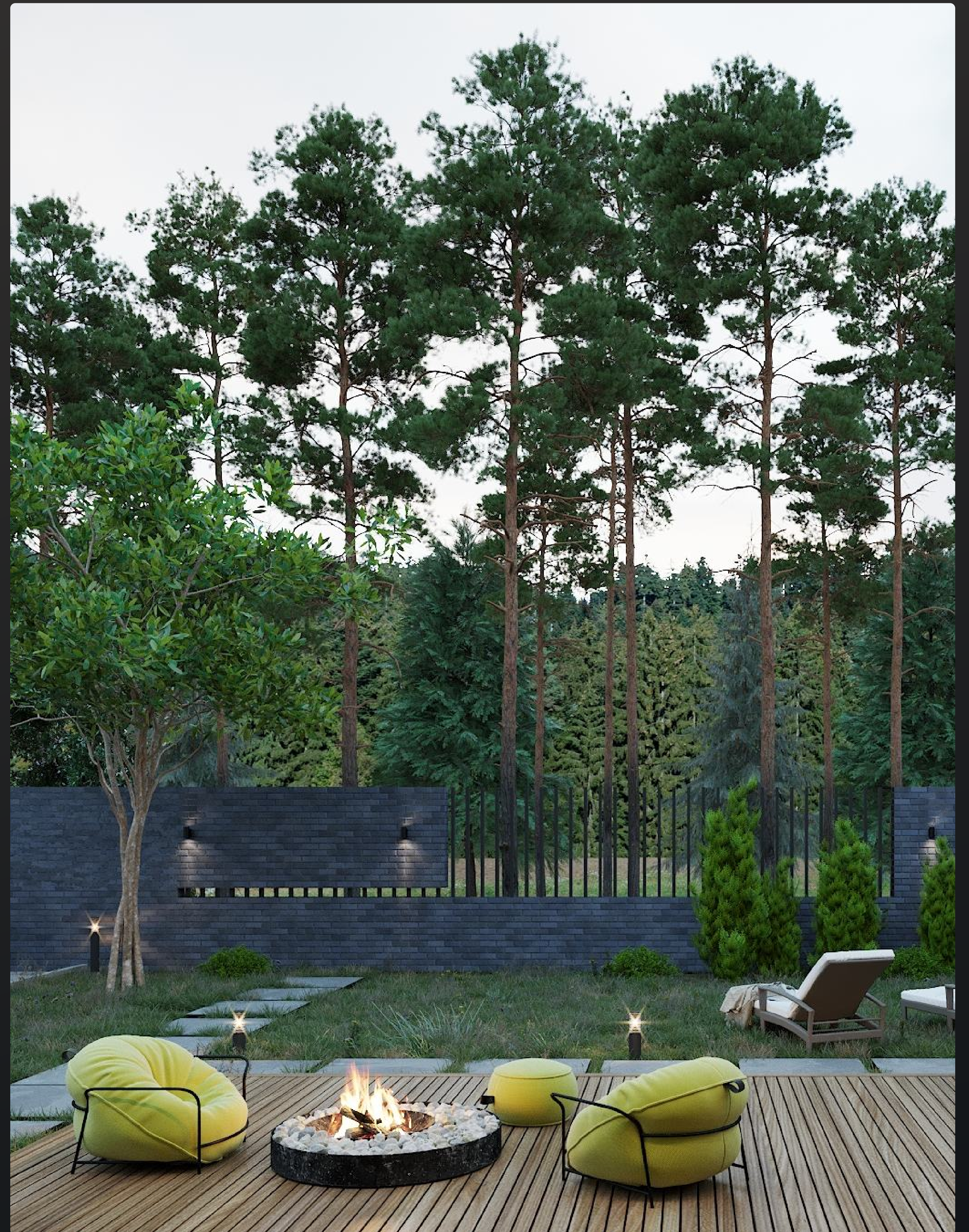
**Ландшафтный  
дизайн**



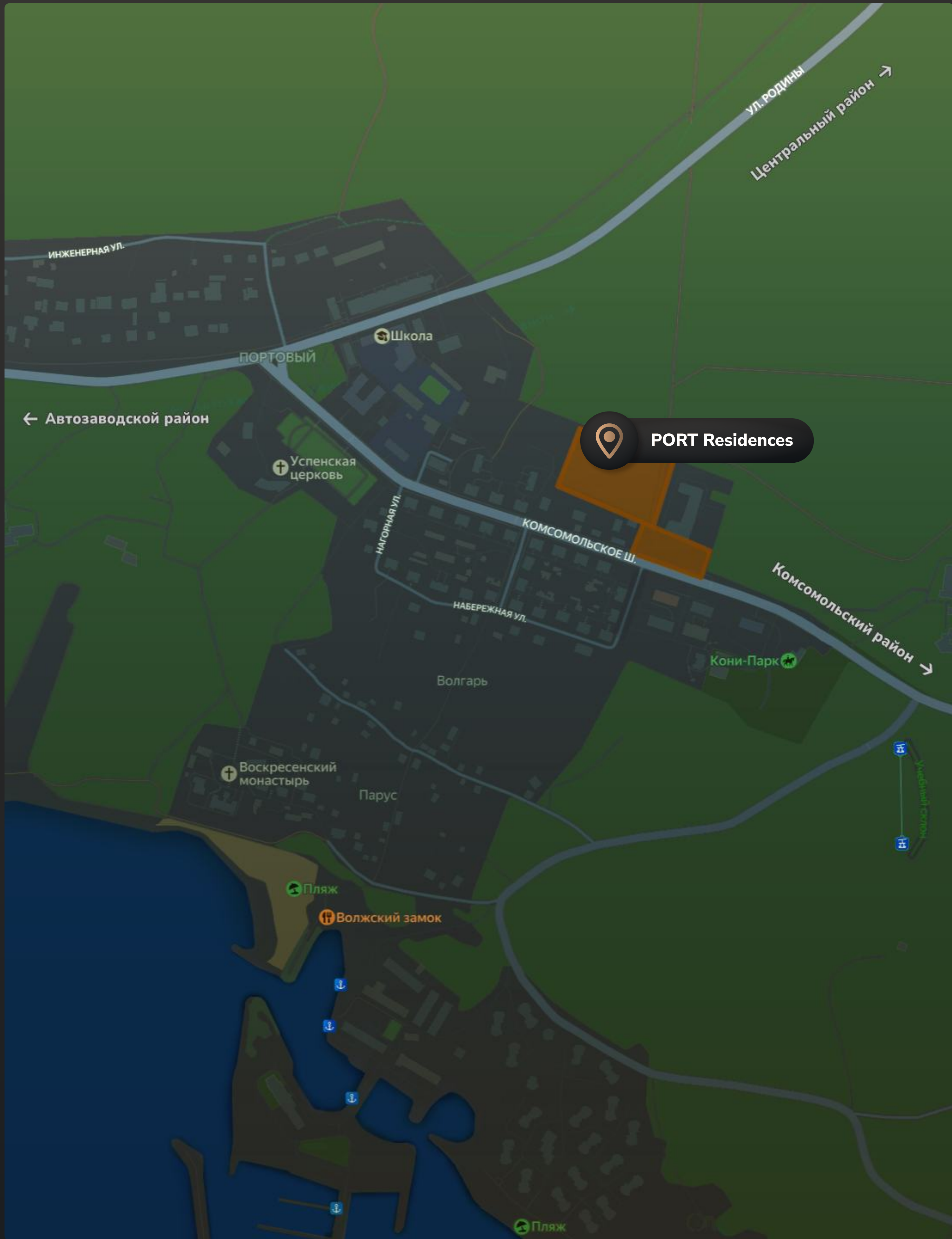
**Собственная  
управляющая  
компания**



**Фасадное  
освещение**

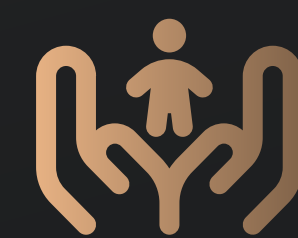






## СОЗДАВАЯ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

**PORT Residences** расположен в исторически значимой части города Тольятти. Элегантный жилой комплекс отличается удобное географическое расположение, а также развитая транспортная и социальная инфраструктура, с полным спектром необходимых современному городскому жителю локаций. В пешей доступности работают школы и детсады, а также горнолыжные трассы, конюшни, теннисный корт, волжские пляжи.



Детский сад



Школа



Горнолыжные  
трассы



Теннисный  
корт



Волга



Конюшни

# БАЛАНС ПРИРОДЫ И СОВРЕМЕННОСТИ

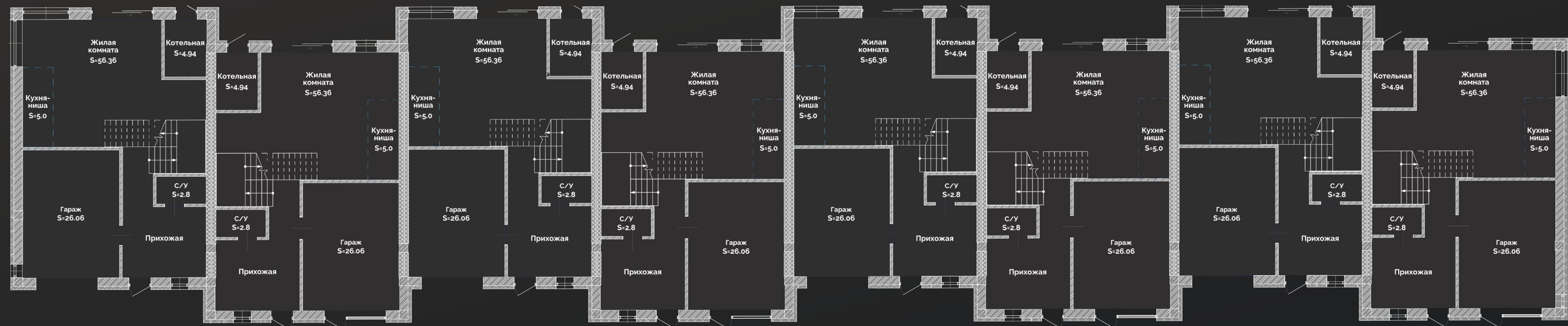
Впечатляющий экстерьер **PORT Residences** прекрасно вписан в живописный лесной массив. Удобные подъездные пути и безбарьерная среда создают великолепный комфорт. Закрытая территория обеспечивает безопасность и уединение. Каждая деталь здесь продумана до мелочей.



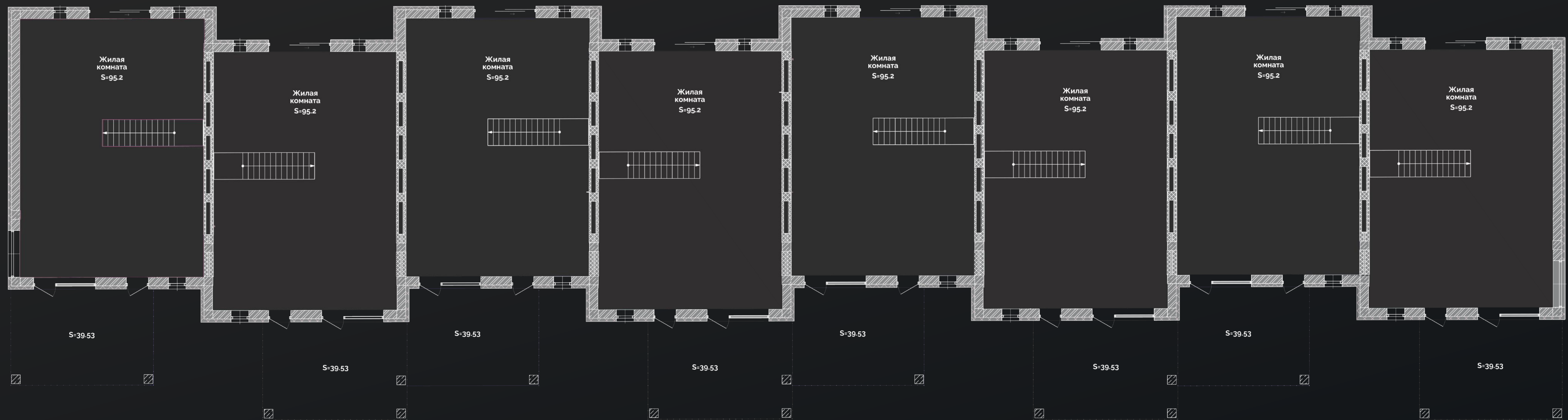


# ПЛАНИРОВКИ

План 1-го этажа



План 2-го этажа



# КОНТАКТЫ

Офис продаж: **г. Тольятти, ул. Спортивная 1а, оф. 1.10**

Телефон: **651 – 001**

---

Сайт: **portresidences.ru**

Телеграм: **@csdevelopment**

Инстаграм: **@csdevelopment.tlt**

---

**ООО Специализированный Застройщик «Криптострой»**

ИНН: **6345030568**

Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

Визуализации и планировки, представленные в настоящей брошюре, являются ориентировочными.